



WWW.MM-PROJEKT.AT / ATTERSEE



ELEGANZ. KOMFORT. AUSBLICK.



WELL LIVING UNSER PROJEKT

Die exklusive Wohnanlage vereint viele Qualitäten an einem Ort.
Das Zusammenspiel von ELEGANZ. KOMFORT. AUSBLICK. ergibt ein Ganzes:
WELL LIVING am Attersee.

Das Projekt besteht aus drei Wohneinheiten mit 128 m², 163 m² und 173 m²,
einer Tiefgarage, großzügigen Balkonen und Terrassen sowie Eigengärten
im Erdgeschoss.

— M & M —
PROJEKT GMBH


DORNSTÄDTER
architekten

LEBEN AM SEE

Wir setzen in Berg im Attergau das Projekt WELL LIVING mit großartigem Seeblick um, in dem sich anspruchsvolle Architektur mit extravaganter Komfort vereint.

Ob auf Ihrer großzügigen Terrasse, Ihrem Privatgarten oder beim Baden im Attersee – hier kommen Sie der Natur ganz nah.



well living

IM EINKLANG
MIT DER NATUR

ZENTRAL

...ist die Lage: Berg im Attergau, Berg 63.
Folgen Sie uns an einen ganz besonderen Ort, an dem Natur
und moderne, elegante Architektur ineinandergreifen.



NÄCHSTE AUTOBAHN-AUFFAHRT ST. GEORGEN
4 Minuten (2,7 km)

ST. WOLFGANG
30 Minuten

SALZBURG
30 Minuten

MÜNCHEN
2 Stunden

LINZ
60 Minuten

WIEN
2 Stunden

MONDSEE
15 Minuten

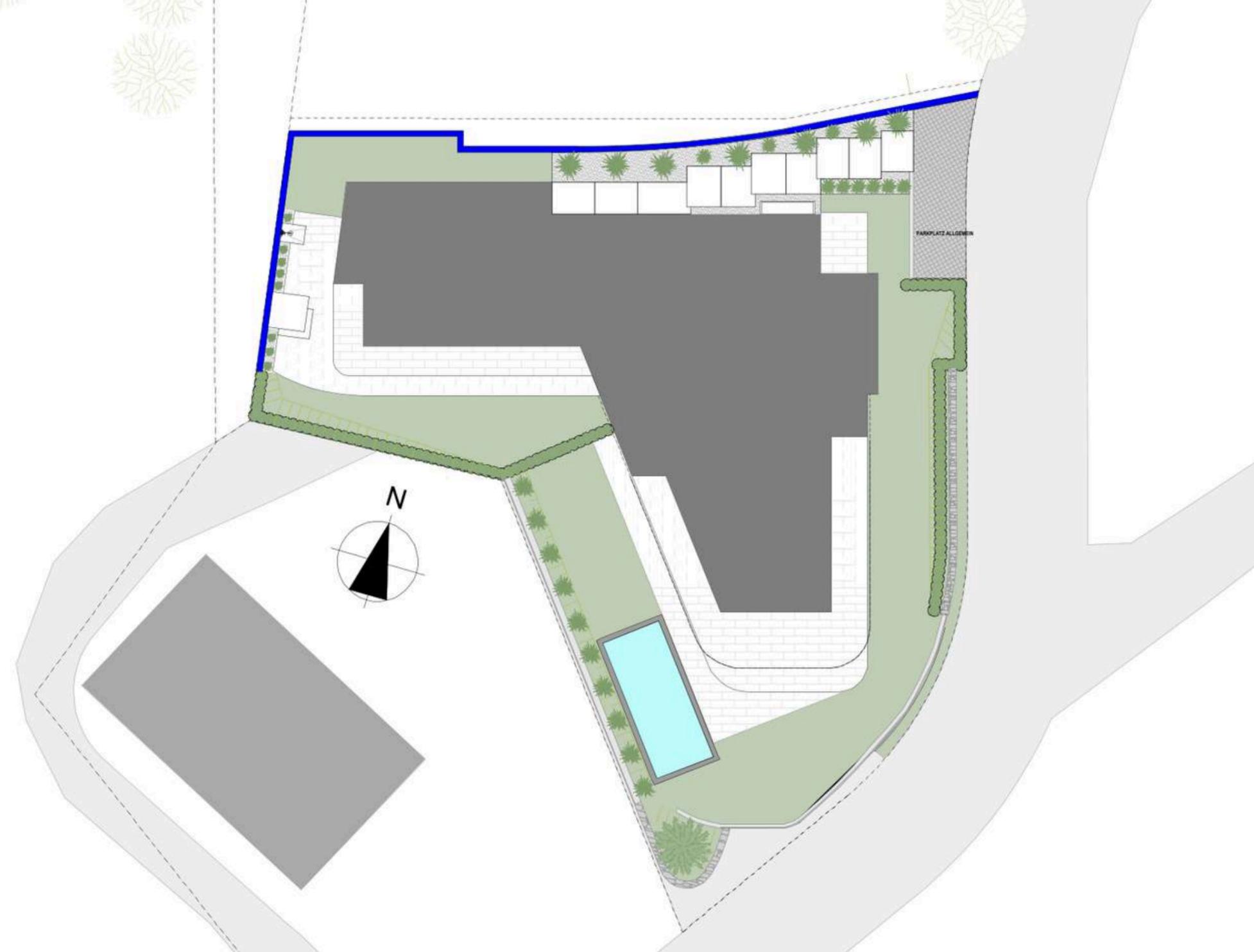
KITZBÜHEL
1 Stunde 30 Minuten



SEEZUGANG
7 Minuten

SEGELCLUB/YACHTHAFEN
10 Minuten

GOLFPLATZ ATTERSEE
10 Minuten



BESONDERER ANSPRUCH

Mit dem Projekt WELL LIVING definieren wir einen neuen Anspruch des Wohnens im Seengebiet.

Die Lage im Grünen, modernster Wohnkomfort mit Tiefgarage, Aufzug und einer ausgeklügelten Ausstattung bieten eine besondere Wohnqualität.



GRENZENLOSES SEEVERGNÜGEN

Leben wo andere Urlaub machen.
Rund um den Attersee gibt es ein
vielfältiges Angebot für Sport und Erholung.

Radtouren, Wandern oder Golfen – mit dem
Panoramablick auf den türkis-blauen Attersee
sind alle Aktivitäten ein besonderer Genuss.
Auch Wassersportbegeisterte finden
hier alles, was sie brauchen.





ARCHITEKTUR & PLANUNG

*„Das Grundstück in absoluter Ruhelage
mit Panorama-Seeblick verbindet sich
ideal mit unserer Architektur.
Unser Anspruch ist, dass man in jede
Wohnung gerne selbst einziehen möchte.“*

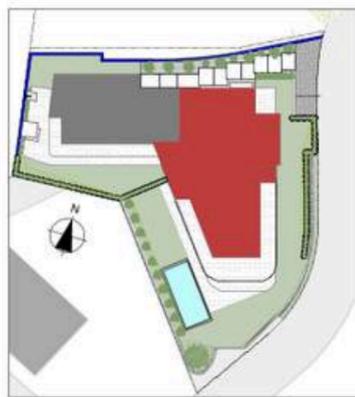
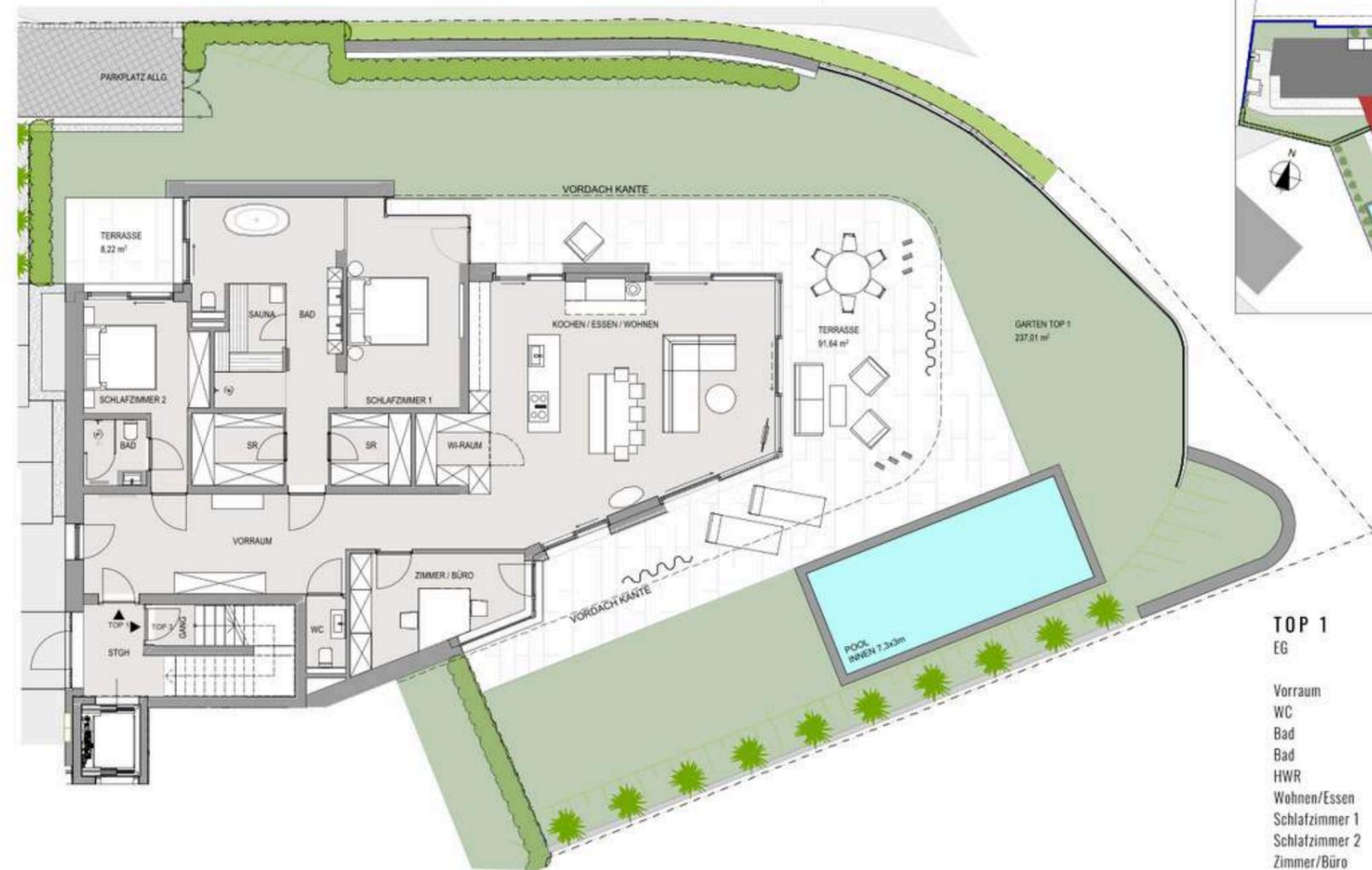
*Manfred Sinzinger und
Tochter Melanie Sinzinger,
Errichter*

SEEZUGANG

LEBEN WIE IM URLAUB

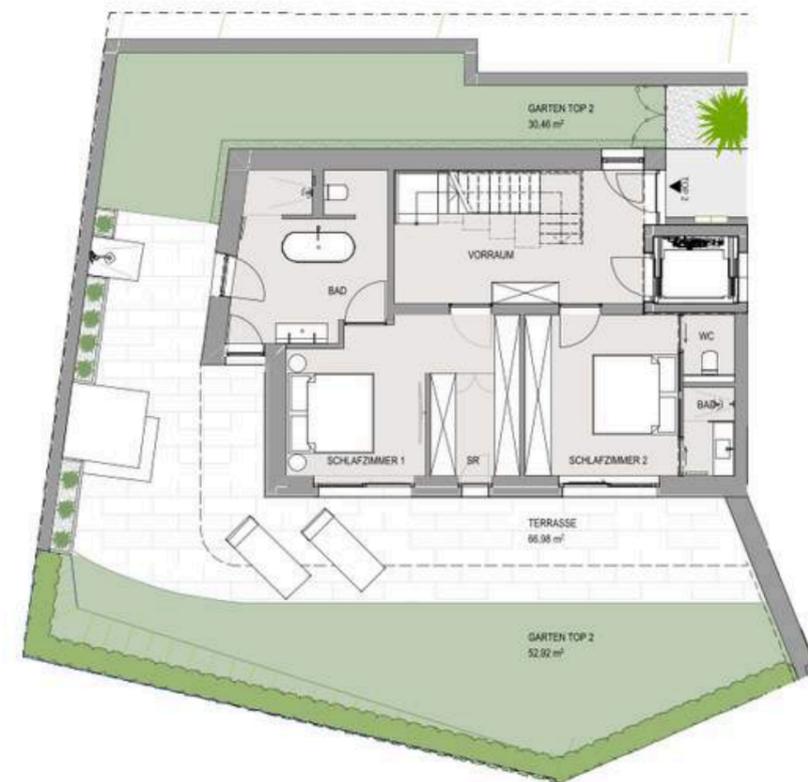


Originalbild



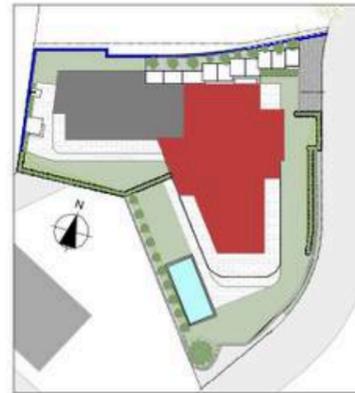
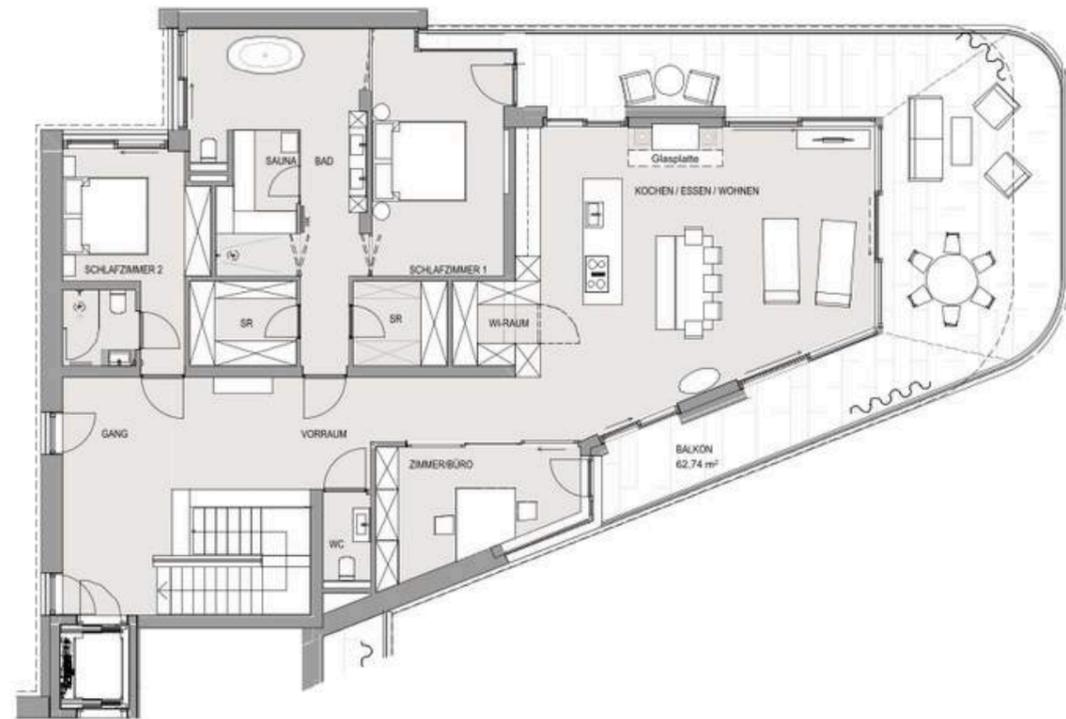
TOP 1	
EG	162.82 m ²
Vorraum	26.15 m ²
WC	2.09 m ²
Bad	20.38 m ²
Bad	3.10 m ²
HWR	4.29 m ²
Wohnen/Eszen	51.00 m ²
Schlafzimmer 1	17.22 m ²
Schlafzimmer 2	12.45 m ²
Zimmer/Büro	12.58 m ²
Schrankräume	9.42 m ²
Sauna	4.16 m ²
Eigengarten	237.01 m ²
inkl. Böschung + Stützwand	
Terrassen	99.86 m ²
Pool	7,3 x 3 m

WOHNUNG 1 | ERDGESCHOSS



TOP 2	
EG/OBERGESCHOSS	128.05 m ²
Vorraum	18.09 m ²
Bad	13.67 m ²
Schlafzimmer 1	14.15 m ²
Schrankraum	5.21 m ²
Schlafzimmer 2	13.58 m ²
Bad	2.51 m ²
WC	1.65 m ²
Vorraum	11.79 m ²
Wohnen/Eszen	34.63 m ²
Wl-Raum	11.30 m ²
WC	1.47 m ²
Eigengarten	83.38 m ²
Terrasse	66.98 m ²
Balkon	22.27 m ²
Loggia	8.76 m ²

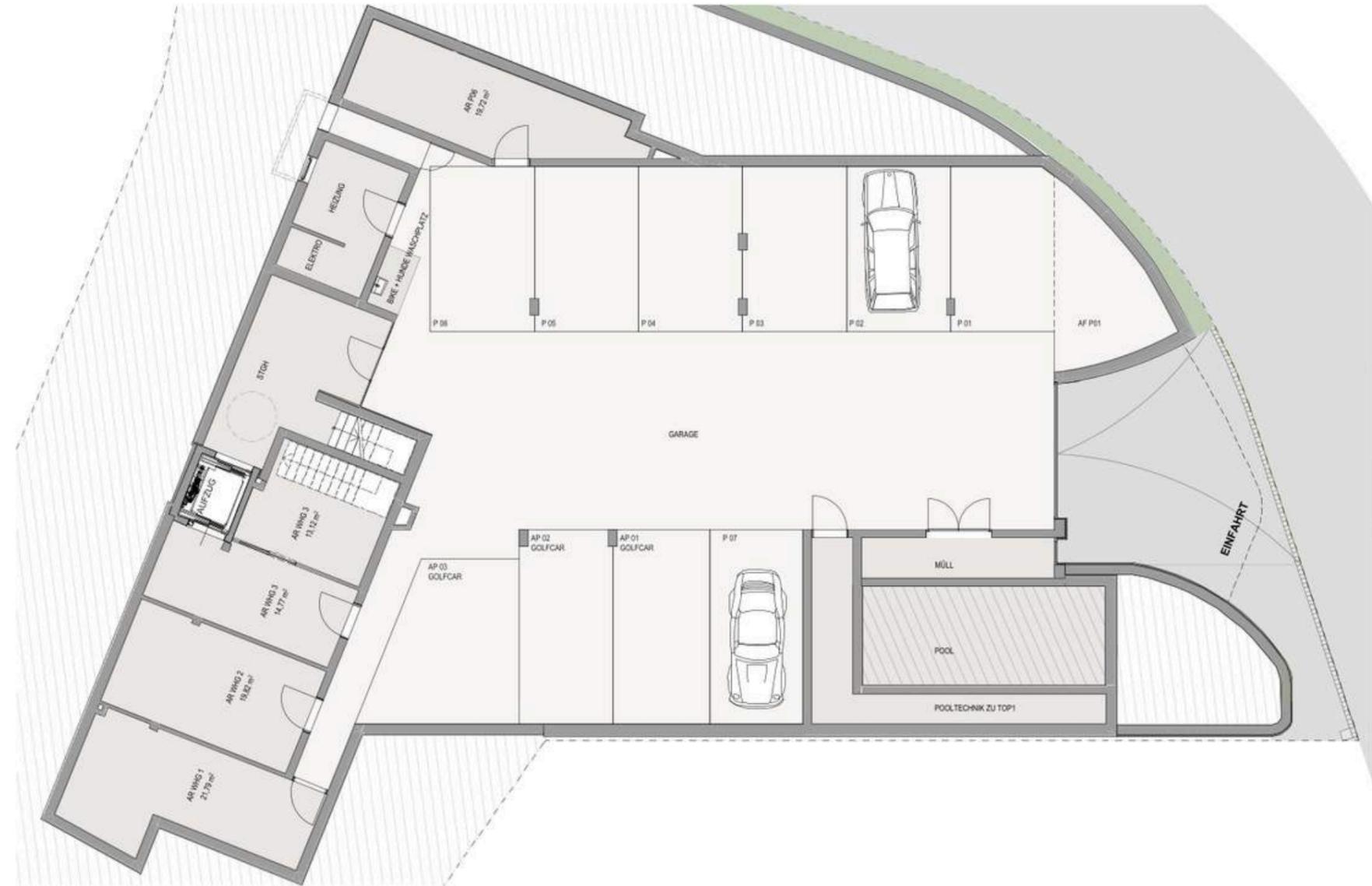
WOHNUNG 2 | ERDGESCHOSS – OBERGESCHOSS



TOP 3

OG	172.74 m ²
Gang EG	1.29 m ²
Gang	14.97 m ²
Vorraum	19.67 m ²
WC	2.21 m ²
Bad	20.38 m ²
Bad	3.10 m ²
HWR	4.29 m ²
Wohnen/Essen	51.00 m ²
Schlafzimmer 1	17.24 m ²
Schlafzimmer 2	12.45 m ²
Zimmer/Büro	12.58 m ²
Schrankräume	9.42 m ²
Sauna	4.14 m ²
Balkon	62.74 m ²

WOHNUNG 3 | OBERGESCHOSS

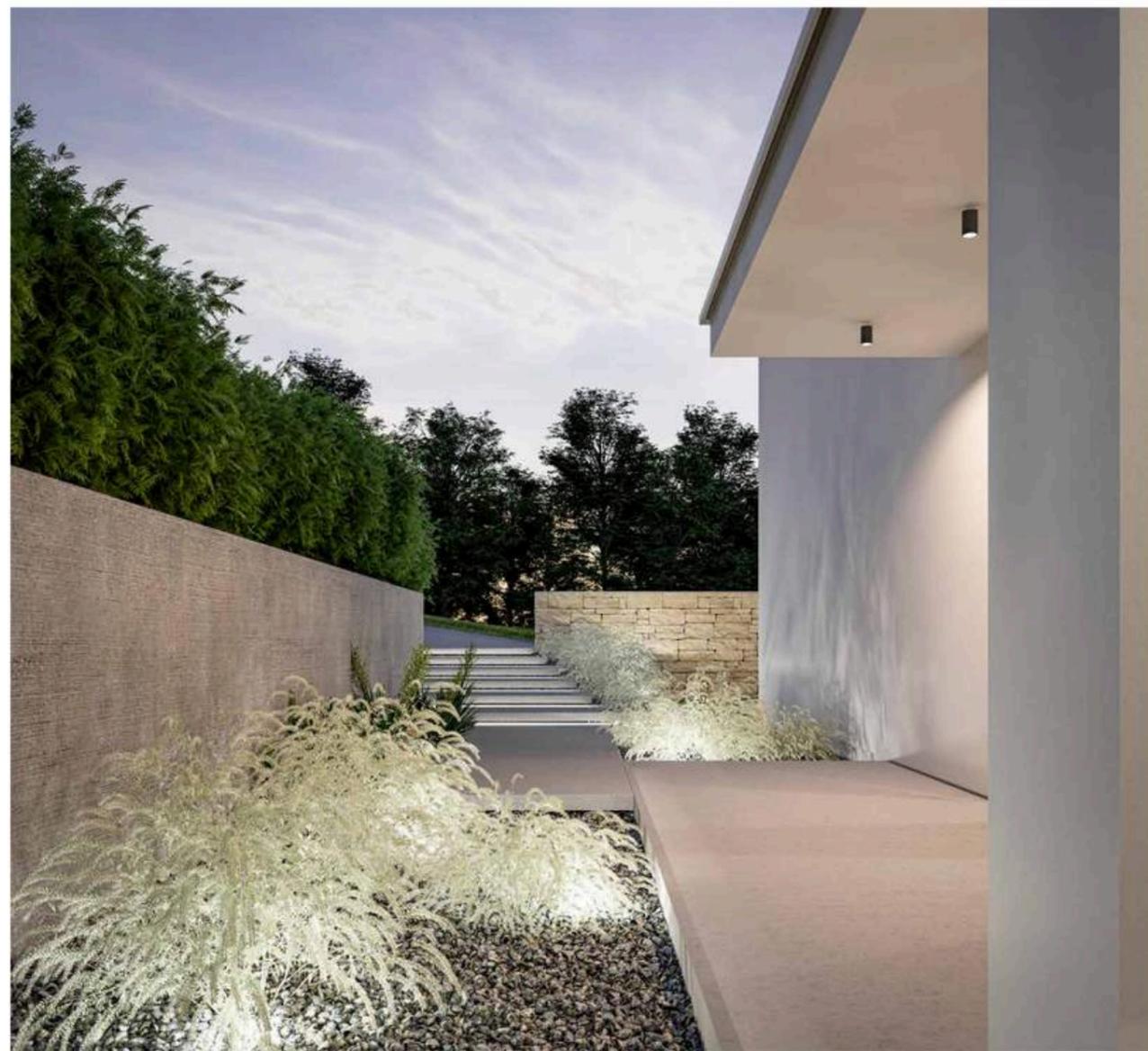


GARAGE | KELLER



EINGANG

Großflächige Bodenplatten mit indirekter Beleuchtung erzeugen ein Gefühl der Leichtigkeit. Sichtbeton an der Grundgrenze wird durch üppiges Grün aufgelockert. Die restliche Fläche wird mit Pflanzen und Designschotter ergänzt.



AUSSTATTUNG

Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und setzen das Designkonzept des besonderen Projekts fort. Exklusiver Eichenparkett, edle Keramik und flächige Glaselemente ergeben eine harmonische Symbiose.

Die Fenster mit inkludierten außenliegenden Screens bieten einen optimalen Sonnenschutz auf den Terrassen.



TIEFGARAGE & AUFZUG

WELL LIVING ist ein ganzheitliches Konzept. Um das Ankommen und Parken in der Tiefgarage komfortabel zu gestalten, verfügt jeder Parkplatz über einen direkten Zugang zum privaten Kellerabteil – somit können Sie nach einem Ski- oder Wandertag Ihre Sportausrüstung ohne weite Wege sofort wieder verstauen. Nebenbei setzt eine helle und freundliche Beleuchtung Akzente und bereitet einen angenehmen Empfang. Mit dem Lift gelangen Sie barrierefrei zu den einzelnen Wohnungen.



PROJEKT-STANDORT

4880 Berg im Attergau, Berg 63

ERRICHTUNG

M & M Projekt GmbH | Mühlbachstraße 12 | 4614 Marchtrenk | +43 664 4323428

KONTAKT

Manfred Sinzinger | +43 664 4323428 | manfred@mm-projekt.at | www.mm-projekt.at

RECHTLICHE HINWEISE

Die enthaltenen Ansichten und Visualisierungen entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Broschüreneerstellung. Diese stellen Gestaltungsmöglichkeiten dar und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen in dieser Broschüre wird keine Haftung übernommen.

Für Leistungsumfang und Ausführung sind die schriftliche Baubeschreibung, der notarielle Kaufvertrag und dem Kaufvertrag beigefügte Pläne maßgeblich.

BILD CREDITS

Visualisierungen: Pointl Martin Design Studios | Wiesenweg 9 | 4644 Scharnstein

COPYRIGHT © 2024

Alle Rechte vorbehalten. Alle Daten sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein Nutzungsrecht der M & M Projekt GmbH.

Jegliche weitere Verwendung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von M & M Projekt GmbH.

IMPRESSUM

M & M Projekt GmbH | Mühlbachstraße 12 | 4614 Marchtrenk | Geschäftsführer: Manfred Sinzinger

ALLEINVERKAUF DURCH

Finest Homes
by Elisabeth Rauscher ■■■

Finest Homes Immobilien GmbH | Residenzplatz 2 | 5020 Salzburg | +43 662 84 11 94 | www.finest-homes.com

UNSER TEAM IST FÜR SIE DA:



Stefan Kendlbacher

Leitung Neubau

kendlbacher@finest-homes.com

+43 664 84 44 133



Rupert Kaufels

Immobilienberater

kaufels@finest-homes.com

+43 664 18 82 929



Julian Kühn

Immobilienberater

kuehn@finest-homes.com

+43 664 973 73 73



Sabine Reitsperger, BSc

Immobilienberaterin

reitsperger@finest-homes.com

+43 664 88 51 44 00

PARTNER

